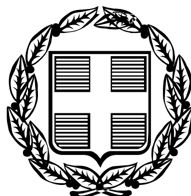




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1426**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8335 (1)

Τροποποίηση του από 18.12.1992 π.δ. (ΦΕΚ 55Δ/3.2.1993) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 55 Δεμένικα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

5. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 118 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

6. Τις εγκ 9/2005 και 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αρμοδιότητα τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένου.

7. Την υπ' αριθμ. 59433/2550/28.8.1986 αποφ. του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση ΓΠΣ Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (κοινότητα Σαραβαλίων) Ν Αχαΐας (ΦΕΚ 1016/Δ΄/1986)».

8. Την υπ' αριθμ. 79763/5173/1992 απόφ. του ΥΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της ΠΕ 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας)» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8330/25.10.2005 απόφαση Γεν. Γραμματέα/ΠΔΕ «Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένου στα Δεμένικα του Δήμου Πατρέων στα ΟΤ 147, 148, 183».

9. Την υπ' αριθμ. 79762/5173/1992 απόφ. του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και των κοινοτήτων Σαραβαλίου και Οβρυάς».

10. Την υπ' αριθμ. 911/24.11.2003 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

11. Τη γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παρ. 1 της από 4/22.9.2005 πράξεώς του.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το άρθρο 1 του από 18.12.1992 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδ, ενότητας 55 «Δεμένικα»του Δήμου Πατρέων και της κοινότητας Σαραβαλίου Ν. Αχαΐας αντικαθίσταται ως εξής:

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Δεμένικα» και «Μεταμόρφωση Σωτήρος» που αποτελούν τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της κοινότητας Σαραβαλίου (Ν Αχαΐας).

1. Των τμημάτων της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθμ. 79763/1992 αποφ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8330/25.10.2005 απόφαση Γεν. Γραμματέα/ΠΔΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 1 και αρθ. 2 του ν.δ./17.7.1923.

2. Των τμημάτων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδόμητων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παρακάτω περιοχές (παρ. 1 και παρ. 2) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλητισμού παίδων, παιδικής χαράς, πλατείας, δημοτικού - νηπιαγωγείου, κοινοτικού καταστήματος, γυμνασίου - λυκείου, πρασίνου, δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84343/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 55 "ΔΕΜΕΝΙΚΑ"
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1/19.17 Κ 1/00.17 Κλ. 1:1000

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ
1	Κ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ & ΚΑΛ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑ	ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΑΡ. 3	530/10-5-90
2	ΘΕΟΔΩΡΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΣΚΟΥΡΑ	» ΑΡ. 1	1088/4-12-85
3	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΑΒΑΡΙΩΤΗΣ	ΜΕΤΑΜ. ΣΩΤΗΡΟΣ ΑΡ. 61	1081/25-4-73
4	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΧΡ. ΚΡΑΒΑΡΙΩΤΗ	» » ΑΡ. 61	221/95 Τ.Α.Σ.
5	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΠΑΤΡΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΑΡ. 178	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	» » »	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
7	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΜΕΤΑΜ. ΣΩΤΗΡΟΣ ΑΡ. 67	911/24-10-85
8	ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	» » ΑΡ. 69	1367/12-12-89

εγκεκριμένο όριο πυκνοδομημένης περιοχής
τροποποίηση ορίου πυκνοδ. περιοχής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ… ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την … 8330/25-10-05
απόφασή μας περί Τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένου στα Δεμένικα του Δήμου Πατρέων στα ΟΤ 147, 148, 183
Πάτρα 31-10-2005
Ο Δ/ντής
Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Αρχιτέκτων μ.Α8

Αριθ. 8599 (2)

Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης Δημοτικού Διαμερίσματος Πενταλόφου, Δήμου Γουμένισσας, Νομού Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄) «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομησίμων χώρων».

3) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του π.δ/τος της 24-4/3-5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 4 π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄)».

5) Τις διατάξεις των άρθρων 5, 6, 7 και 8 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Δ΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29.

9) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.2 β.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας γαι την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

11) Την υπ' αριθμ. οικ ΕΠΑ 68/22.4.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεντάλοφο του Ν. Κιλκίς».

12) Την υπ' αριθμ. 2260/οικ/15.9.1997 (ΦΕΚ 832 Δ΄/1997) απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος στο Ν. Κιλκίς».

13) Τις υπ' αριθμ. 90/1998, 49/2005 και 123/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γουμένισσας.

14) Το υπ' αριθμ. 216/17.3.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

15) Το υπ' αριθμ. 660/15.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Έργων της Νομ/κής Αυτ/σης Κιλκίς.

16) Το υπ' αριθμ. 11809/29.9.2005 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

17) Την υπ' αριθμ. 146η πράξη/10 η συνεδρία/6.9.2005 με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης του Δημοτικού Διαμερίσματος Πενταλόφου του Δήμου Γουμένισσας, Νομού Κιλκίς.

1. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατειών, πρασίνου, πάρκου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού - ΚΑΠΗ, πολιτισμού, εκπαίδευσης (δημοτικού-νηπιαγωγείου),διοίκησης, όπως φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και έξι (6) μέτρων, στο πρόσωπο των οικοπέδων όπως φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Χρήσεις γης.

Επιτρέπονται στους οικοδομήσιμους χώρους οι χρήσεις των Χωρίων όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 11 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄)

4. Όροι δόμησης.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Παρέκκλιση: Εντός των ορίων του οικισμού, όπως τα όρια καθορίσθηκαν με την αριθμό οικ ΕΠΑ 68/22.4.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)

Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Μέγιστος αριθμός ορόφων: δυο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό μέτρα (7.5) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Επιβάλλεται πάνω από το μέγιστο ύψος η κατασκευή στέγης ύψους έως ένα και μισό (1.5) μέτρα.

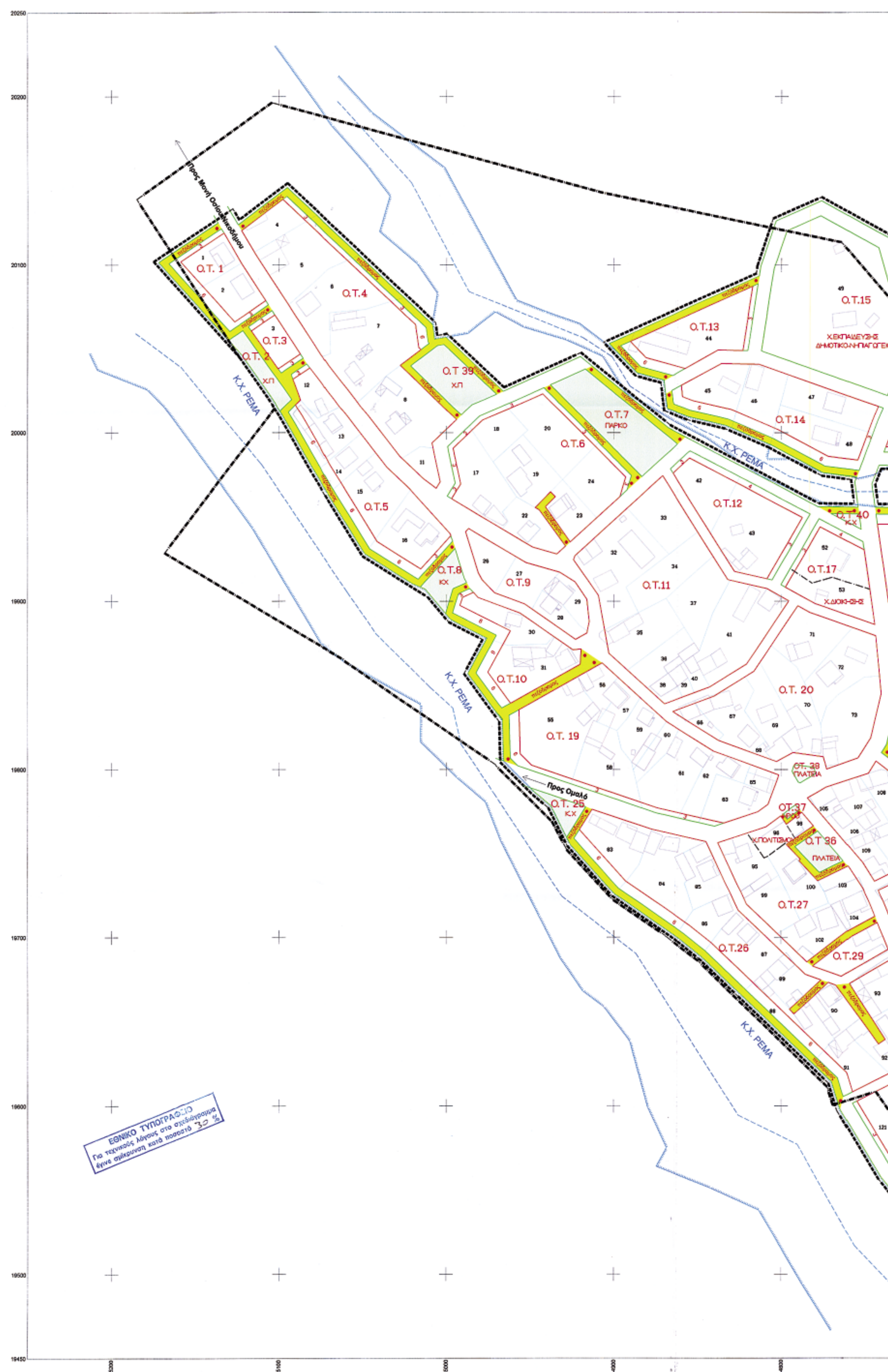
Απαγορεύεται η PILOTIS.

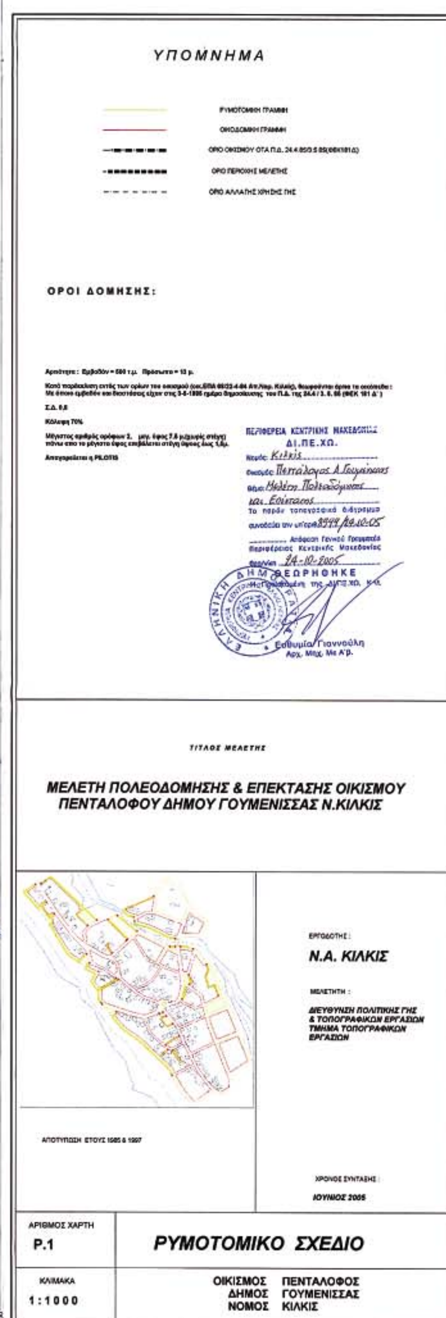
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


Ο.Τ. 1
Ο.Τ.4
Ο.Τ.3
Ο.Τ. 2
ΧΠ
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
Ο.Τ 39
ΧΠ
Ο.Τ.7
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
Ο.Τ.8
ΚΧ
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Ο.Τ.11
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Χ.ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
Ο.Τ.40
ΚΧ
Ο.Τ.17
Χ.ΔΙΟΙΚ-ΣΗΣ
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 19
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
Προς Ομαλό
Ο.Τ. 25
Κ.Χ
Ο.Τ. 38
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.37
Κ.ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ 36
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.27
Ο.Τ.26
Ο.Τ.29
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Ν.ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ν.Α. ΚΙΛΚΙΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Ρ.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. οικ.: 5134 (3)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην περιοχή Ταξιαρχών στα Ο.Τ. 157-158-159 και στο Ο.Τ. 163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το άρθρου 108 του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους».

3. Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994.

4. Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Τα από 9.11.1955 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

10. Το Γ.Π.Σ Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ΄/12.11.1986).

11. Τις υπ' αριθμ. 496/2004 και 195/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με την πρώτη και εκδίκαση ενστάσεων με τη δεύτερη.

12. Την υπ' αριθμ. 21818/13.12.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών.

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 7/19.8.2005).

14. Το γεγονός ότι, με την υπ' αριθμ. 496/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης η προτεινόμενη τροποποίηση, στα Ο.Τ. 157-158-159 και στο Ο.Τ. 163 είναι σύνομη, και όπως αναφέρονται σ' αυτή:

Αναφέρει κατά λέξη:

Η υπό τροποποίηση περιοχή αποτελεί κατ' εξοχήν ιστορικό τμήμα της παλαιάς Τρίπολης, η οποία διασχίζεται από δίκτυο μικρών οδών οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί προϋφιστάμενες του 1923. Το Σχέδιο Πόλεως του 1959 αγνοούσε την υφιστάμενη αυτή κατάσταση και προέβλεπε δημιουργία νέων οδών μεγάλου πλάτους οι οποίες ήταν αδύνατο να κατασκευαστούν λόγω του έντονου επικλινούς του εδάφους, ρυμοτομούσαν χωρίς λογική σωρεία ιδιοκτησιών και κτηρίων δημιουργώντας μη άρτια οικόπεδα και καταργώντας το δομημένο ύφος της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 157, 158, 159, και 163 και συγκεκριμένα:

- την κατάργηση των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 157, 158, 159, και 163 και τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων επάνω στις θέσεις των υφιστάμενων παραδοσιακών δρομίσκων που διαχωρίζουν την περιοχή στα Ο.Τ. 159α, 159, 159γ, 157, 159 158 και 163
- την δημιουργία καινούργιων Ο.Τ. 159α, 159β και 159γ
- στο Ο.Τ. 163 (όπου ευρίσκεται ο Ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών) όπως καθοριστεί πράσινο το προαύλιο του Ιερού Ναού, πλην του Ιερού Ναού, του κωδωνοστασίου και των λοιπών εγκαταστάσεων που καθορίζονται ως δομήσιμοι χώροι (όπως φαίνονται στο τοπογραφικό οι αντίστοιχες ρυμοτομικές -οικοδομικές γραμμές)
- προς διαφύλαξη της φυσιογνωμίας της περιοχής τον καθορισμό μεγίστου ύψους οικοδομών στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα στα 9,5 μ. και υπεράνω αυτού υποχρεωτική κατασκευή στέγης, εκτός από τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς Χρονά, Ταξιαρχών, και Καλλίστους γι'αυτές ισχύουν οι όροι δόμησης ως έχουν
- τροποποίηση οικοδομικών γραμμών στην οδό Λαοδίκης στα Ο.Τ. 155 και 156β ώστε να προσαρμοστεί αυτή με το υπόλοιπο σχέδιο πόλης και σύμφωνα με το από Ιούνιο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Τρίπολης κλίμακας 1:500.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

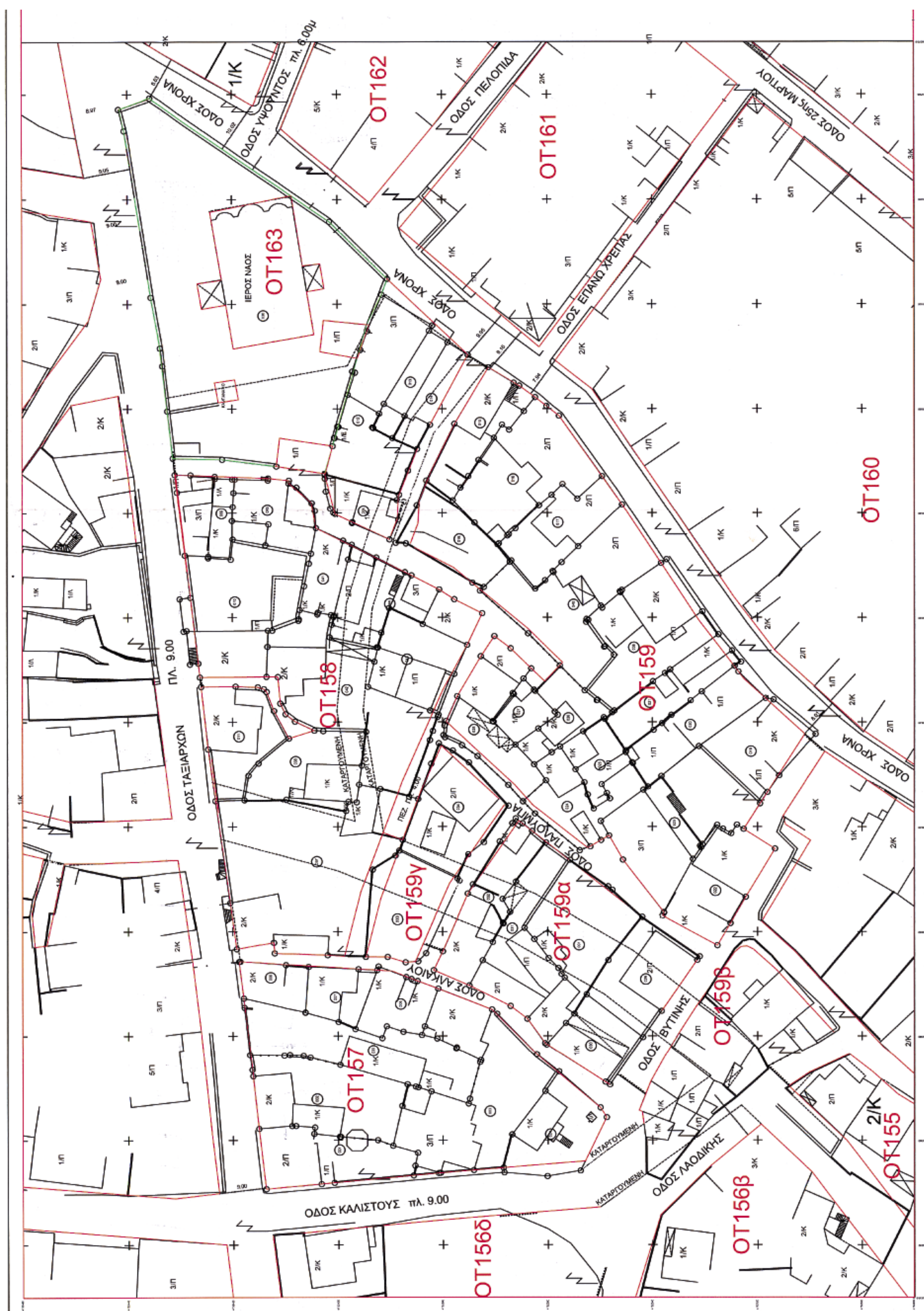
Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ163
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΟΤ162
ΟΤ161
ΟΤ160
ΟΤ159
ΟΤ158
ΟΤ159γ
ΟΤ159α
ΟΤ159β
ΟΤ157
ΟΤ155
ΟΤ156β
ΟΤ156δ
ΟΔΟΣ ΧΡΟΝΑ
ΟΔΟΣ ΥΨΟΥΝΤΟΣ πλ. 6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΝΩ ΧΡΕΠΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΠΛ. 9.00
ΟΔΟΣ ΠΑΛΟΥΜΠΑ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΥΤΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΟΔΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΣΤΟΥΣ πλ. 9.00
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΠΕΖ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α.Α.	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	Δ/ΝΣΗ
030	ΑΛΗΓΙΩΡΓΑ -ΚΟΥΡΕΤΑ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Αλκαίου και Βυτίνης
045	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πάροδος Ταξιαρχών
005	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	Ταξιαρχών 95
041	ΓΟΜΑΤΟΥ	ΟΥΡΑΝΙΑ	Πάροδος Ταξιαρχών
037	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΒΛΑΧΟΣ		Ταξιαρχών
012	ΔΟΥΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Χρονά
024	ΚΟΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παλούμπα 9
028	ΜΠΡΑΒΟΣ	Ι ΩΑΝΝΗΣ	Παλούμπα 9
011	ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ταξιαρχών
036	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ.		Ταξιαρχών
023	ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Βυτινης 2
023	ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Βυτινης 2
006	ΚΑΣΑΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Αλκαίου
040	ΚΑΤΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Παλούμπα
018	ΚΑΤΡΗΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	Νεστάνη
040	ΚΑΤΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Φιλλελήνων 8
002	ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ταξιαρχών 97 και 95
001	ΚΑΨΙΜΑΛΑΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	Ταξιαρχών-Καλιστούς-Αλκαίου
039	ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Χρονά
039	ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Χρονά
042	ΚΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Β.Οικονομίδου 49
029	ΚΟΥΡΕΤΑ	ΣΟΦΙΑ	Βυτίνης και Παλούμπα
044	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Πάροδος Ταξιαρχών
019	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ		Αναξαγόρα 6
024	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ	Παλούμπα
043	ΛΑΡΔΑ	ΜΑΡΙΑ	Παλούμπα 14
043	ΚΟΥΛΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παλούμπα 14
033	ΛΥΚΟΥΡΕΤΖΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αλκαίου
031	ΛΥΚΟΥΡΕΤΖΟΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ	Αλκαίου 5
004	ΛΥΚΟΥΡΕΤΖΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Αλκαίου-Καλιστούς -Βυτίνης
017	ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ	Χρονά 12
022	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	Βυτίνης 4
008	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ταξιαρχών και Αλκαίου
003	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	Αλκάιου
007	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	Καλιστούς 45
038	ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	
021	ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Χρονά 18
020	ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Χρονά 20
013	ΠΑΓΚΡΑΤΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Χρονά 6
014	ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΗΣ	Χρονά και Αιόλου
016	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Χρονά 23
016	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Χρονά
032	ΠΟΥΛΙΕΡΗ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Αλκαίου 3
034	ΠΡΑΣΣΑ	ΜΑΡΙΑ	Παλούμπα
009	ΣΠΗΛΙΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΣ	Πάροδος Ταξιαρχών
026	ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Χρονά 16
026	ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Χρονά 16
035	ΤΣΑΜΑΔΟΥ	ΧΡΙΣΤΟΝΙΚΗ	Αιόλου και Πάροδος Ταξιαρχών
010	ΠΑΝΑΓΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ακλιβιάδου 80, ΑΓ. Π αντελεήμονας
027	ΤΣΙΠΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παλούμπα 9
025	ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΑ	ΘΕΟΔΩΡΑ	Αθήνα
015	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Χρονά και Αιόλου
023	ΧΟΥΤΟΥΤΙΑΝ	ΟΛΥΜΠΙΑ	Παλούμπα 14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 5134/03-11-2005 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΧΡΟΝΑ- ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ& ΚΑΛΛΙΣΣΤΟΥΣ)
ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΩΣ ΕΧΕΙ

ΤΟΜΕΥΣ Γ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00Μ (7.00Μ)
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00Μ² (100.00Μ²)
ΚΑΛΥΨΗ 50%
Σ.Δ : 1.2
ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ /85 & 2000 +ΣΤΕΓΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ)

ΤΟΜΕΥΣ Γ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00Μ (7.00Μ)
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00Μ² (100.00Μ²)
ΚΑΛΥΨΗ 50%
Σ.Δ : 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.50Μ +ΣΤΕΓΗ

ΣΧΟΠ. Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Η Πρόεδρος — Τα Μέλη
Τσιλίκα Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κ. Κορ...
Δ. Τερ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγραμμα ειναι εξαρτημενο απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο και οι συντεταγμενες αναφερονται στην προβολη ΕΓ.ΣΑ 87

——— ——— προτεινομενη Ο.Γ
—·—·—·— καταργουμενη Ο.Γ

Τρίπολη 03-11-2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ 163-159-157-158

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

Εγινε αναρτηση του παροντος συμφωνα με την υπ. αρ. 496/2004 αποφαση του Δημ. Συμβουλιου
και διορθώθηκε σύμφωνα με την υπ. αρ. 195/2005 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 20-7-2005
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
α.α.
ΔΗΜ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΤΡΙΠΟΛΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΑΡ. ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ